



UAB "Ekologiniai projektai"

Draugystės g. 19-354, Kaunas,

Tel/faks + 370 52389064

Atestato Nr. 5274

Projektavimo
stadija

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento žymuo
Statinio projekto
pavadinimas

EPPS-32/25-SSP

**Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1,
Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., supaprastintas
statybos projektas**

Užsakovas (statytojas)

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS

Projekto dalis

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS (VN)

**UAB „Ekologiniai
projektai“**

(įmonės pavadinimas)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS
Atestato Nr. 40819

M. VANSYTĖ

KAUNAS 2025m.

BYLOS EPPS-32/25-SSP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	BYLOS ANTRAŠTINIS LAPAS		
2	EPPS-32/25-SSP-DBŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3	EPPS-32/25-SSP-DSŽ	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas	
4	EPPS-32/25-SSP-AR	Aiškinamasis raštas	
5	EPPS-32/25-SSP-TS	Techninė specifikacija	
6	EPPS-32/25-SSP-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
7	BRĖŽINIAI		
8	EPPS-32/25-SSP-B.01	Sklypo planas M1:250	
9	EPPS-32/25-SSP-B.02	Išilginis tinklų pjūvis MH 1:200, MV 1:100	
10	EPPS-32/25-SSP-B.03	Pirmo aukšto planas su VAM schema	
	PRIEDAI		
12	Nr.1	NTR išrašas dėl žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	Nr.2	Techninės prisijungimo sąlygos	
14	Nr.3	Projekto dalies vadovo atestatas	

0	2025	Statybų leidimui. Statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		Statinio projekto pavadinimas	
		UAB "Ekologiniai projektai" Draugystės g. 19-354, Kaunas Tel. 8 (37) 37 38 07	Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
40819	PDV	M. Vansytė	2025	Proketo etapas
				Techninis darbo projektas
				Dokumento pavadinimas
				Dokumento sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
			EPPS-32/25-SSP-DSŽ	Lapų
				1
				1

Bendrieji duomenys

A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., projektuojami nauji ūkio-buities nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Projektavimui privalomieji dokumentai

Rangovas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

LRS,NR.: 1-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai

Naudota programinė įranga projekto dalies rengimui

1. AutoCad LT 2021 Nr.057N1- WW8800-L861
2. LibreOffice
3. Microsoft 2010

0	2025	Statybų leidimui. Statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest. Nr.	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				Statinio projekto pavadinimas
	 UAB "Ekologiniai projektai" Draugystės g. 19-354, Kaunas Tel. 8 (37) 37 38 07				Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas
40819	PDV	M. Vansytė		2025	Proketo etapas Supaprastintas statybos projektas
					Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
					Laida 0
LT	Užsakovas				Dokumento žymuo EPPS-32/25-SSP-AR
	-				Lapas 1
					Lapų 2

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Nuotekų tinklai (ūkio-buities nuotekų tinklai)			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,00	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
4.1.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	56,00	
4.1.4. vamzdžio skersmuo	mm	Ø160	
4.2. Vandentiekio tinklai			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	56,00	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø32	

Projektuojami tinklai

Ūkio – buitės nuotekos

Ūkio-buitės nuotekos iš pastato nuvedamos PVC N klasės Ø110- Ø160 į centralizuotus nuotekų tinklus kuriuos eksploatuoja UAB „Varėnos vandenys“. Tinklas pajungimas prie esamo šulinio, ant tinklo pastatomi 3 vnt apžiūros šuliniai PVC Ø315 (L1-1, L1-2, L1-3). Tinklo klojimo gyliai ir ilgiai nurodomi brėžinyje Nr. EPPS-32/25-SSP-B.02.

Vandentiekio

Vandentiekio tinklas klojamas nuo esamo tinklo gatvėje. Ant tinklo statomas g/b Ø1500 šulinys, jame atjungimo armatūros.

Įvadas klojamas iš PE PN10 Ø32 vamzdžio.

Patalpų viduje iš karto už išorinės sienos statomas vandens apskaitos skaitiklis.

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-AR	TDP	Lapas	2
			Lapų	2

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrieji nurodymai

- Statyboje naudojamos medžiagos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Standartizuoti gaminiai privalo atitikti LST EN; LST standartus.
- Prieš pradedant statybos darbus, veikiančių kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane, darbus pradėti tik dalyvaujant tinklų atstovams.
- Vykdamas tinklų statybos darbus privaloma vadovautis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyvais.
- Požeminiai tinklai klojami vadovaujantis vamzdžius tiekiančios firmos patvirtintomis statybos taisyklėmis.
- Klojant vamzdžius ant judinto grunto, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo pagal STR 1.07.02:1999 reikalavimus.
- Naudojamiems importiniams gaminiams (vamzdžiams, armatūrai, fasoninėms dalims ir prietaisams) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinantys, kad gaminyje atitinka nustatytus Lietuvos respublikoje jam keliamus reikalavimus.
- Požeminių komunikacijų unifikuoti žymėjimo ženklai.
- Visi sujungimo darbų defektai, rasti patikrinimo metu, turi būti išardyti ir permontuojami.

Ūkio-buities, paviršinių nuotekų ir vandentiekio tinklai

Vamzdynai

PVC savitakiniai vamzdžiai

Nuotekų savitakiniai (beslėgiai) PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti bent vieną iš minėtų standartų: LST ISO 4435, DS 2348, SFS 5102, BS 44660/5481, DIN 19534, EN 1401. Guminės tarpinės pagamintos iš NBR arba kitokios gumos pagal standartus SS 367611 ir SS 367612.

Savitakinis nuotakynas montuojamas iš beslėgių PVC movinių vamzdžių. Būdingi PVC vamzdžių techniniai duomenys:

tankis – 1410 kg/m³;

elastingumo modulis – 3000 Mpa;

0	2025	Statybų leidimui. Statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest. Nr.	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				Statinio projekto pavadinimas
	 UAB "Ekologiniai projektai" Draugystės g. 19-354, Kaunas Tel. 8 (37) 37 38 07				Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Rylišio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas
40819	PDV	M. Vansytė		2025	Proketo etapas
					Techninis darbo projektas
					Dokumento pavadinimas
					Techninės specifikacijos
					Laida
					0
LT	Užsakovas				Dokumento žymuo
					EPPS-32/25-SSP-TS
					Lapas
					1
					Lapų
					8

šiluminė talpa – 1,0 J/g⁰C.

Vamzdžiai sertifikuojami pagal kokybės tarptautinį standartą ISO 9002.

Vamzdžiai gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais.

PVC savitakiai nuotekų vamzdžiai turi būti klojami namažesniame kaip 0,8 m gylyje. „N“ klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, o sustiprinti vamzdžiai („S“ arba „T“ klasės) klojami iki 0,8m gylyje arba giliau nei 6,0 m. Renkant PVC vamzdžių klasę, atsižvelgiama į sunkiasvorio transporto apkrovas.

PE slėginiai vamzdžiai

Polietileniniai PE vamzdžiai ir fasoninės dalys, skirti 5÷30 temperatūros vandeniui. Medžiaga – polietilenas (PE100, PN80). Minimalus reikalaujamas tempimo stipris 16 MPa. Vamzdžiai tarpusavyje jungiami sudūrimo arba elektromoviniu būdu. Polietileniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST ISO 4427 reikalavimus. Šių vamzdžių techninės charakteristikos:

0 tankis - 943 kg/m³;

elastingumo modulis - 700 MPa;

lydymosi indeksas - 0,9 g/10min;

šilumos plėtimosi koef. - $1,8 \times 10^{-5} \text{ K}^{-1}$; -4 0 –1

specifinė šiluma - 1,9;

darbinis slėgis - 10 bar;

saugos koeficientas - ne mažesnis 1,25

techniniai reikalavimai pagal LST ISO 4427.

Polietileninių vamzdžių sujungimas-elektromovinis sulydimas, kuris turi būti vykdomas naudijant specialią sertifikuotą sandūrų sulydymo techniką.

Techniniai reikalavimai lauko vandentiekio tinklams

Vandentiekio tinklų vamzdynų montavimas

Standartas DS430 “lanksčių plastmasinių vamzdžių klojimas grunte” taikomas PE slėgio vamzdžiams kloti. PE vamzdžiai klojami ant natūralaus grunto, prieš tai jį išlyginus. Išlyginamasis sluoksnis siekia 10-15 cm, o atramos kampas turi būti ne mažesnis kaip 90 °C. Išlyginamajame sluoksnyje neturi būti didesnių nei 16 mm dydžio dalelių, jų kiekis neturi viršyti 10 %, gruntas neturi būti sušalęs. Išlyginamasis sluoksnis turi būti paruoštas taip, kad klojamas vamzdis atsiremtų į pagrindą vienodai. PE vamzdžiai jungiami sudūrimo arba elektromoviniu būdu.

Vandentiekio tinklų vamzdynų bandymas

Sumontuotų vamzdynų bandymas atliekamas dviem etapais;

-pirmas – išankstinis išbandymas stiprumui ir hermetiškumui, atliekamas nepilnai užpilant vamzdžius ir neužpilant gruntu jų vizualiniai apžiūrai;

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Rylišio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	2
			Lapų	8

-antras- galutinis išbandymas stiprumui ir hermetiškumui, atliekamas esant projektiniam užpylimui gruntu, dalyvaujant užsakovo atstovui ir sudarant darbų priėmimo aktą pagal veikiančius standartus.

Abu bandymai vykdomi iki hidrantų, vietoje jų, užaklinant aklinais flanšais vamzdinių galus.

Bandomasis slėgis lygus vidutiniam darbiniam slėgiui su koeficientu 1.5.

Bandomųjų vamzdinių užpylimo vandeniu intensyvumą 4-5 m³/val., užpildant oras pašalinamas per armatūrą. Prieš išbandymą vamzdynas laikomas užpildas 24 valandas.

Išbandymo metu papildomai pumpuojamo vandens debitas – 0,5 l/min.

Hidraulinis slėgis matuojamas atestuotu spyruokliniu manometru, kurio tikslumo klasė ne žemesnė kaip 1.5 korpuso, korpuso skersmuo ≤ 160 mm ir gradacija apie 4/3 bandomo slėgio. Išbandymas vykdomas ne didesnėse kaip 1 kilometro tarpuose.

Vamzdinių dezinfekavimas

Vamzdinių dezinfekavimas Vamzdynus reikia dezinfekuoti pagal veikiančias normas chloruotu vandeniu. Dezinfekuojantis tirpalas turi likti magistralėse ir vamzdynuose minimaliam 30 minučių periodui ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka nedaugiau 0,3 -0,5 mg/l chloro.

Techniniai reikalavimai lauko nuotekų tinklams

Nuotekų tinklo vamzdinių montavimas

Vamzdžius iš PVC rekomenduojama montuoti esant oro temperatūrai nuo 0 C iki 30 C. kiekvienos nuotekų tinklų atkarpos statybą reikia pradėti nuo jos pažymėjimo plane, po to turi būti pažymėti visi dokumentacijoje numatyti pagrindiniai mazgai (pvz. nuotekų šuliniai). Vamzdžiai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugno įrengimo.

Vamzdynai klojami tranšėjose ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo. Patiesus vamzdžius griovyje, reikia pradėti jų montavimą.

Montuoti reikia laikantis projekte numatyto nuolydžio tarp atskirų mazgų. Montuojama nuo žemesnio tako link aukštesnio. Jungiant galus laisvieji galai sutepami medžiagomis, sumažinančiomis trintį. Laisvieji galai įkišami į movas iki ant vamzdžio esančios žymės. Prieš sujungiant sekantį sujungimą, kiekvienas paskutinis vamzdis, kurio mova bus įkišamas laisvasis galas, turi būti stabilizuotas jį apiberiant.

Lygių tarpų trasose turi būti centruoti išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį. Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ±5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ±10 mm.

Vamzdžių apibėrimą ir tranšėjų užpylimą, žiūr. dalyje “Žemės darbai”.

Nuotekinių vamzdinių tinklo bandymas

Reikia tikrinti nuotekų eksfiltraciją į gruntą bei gruntinio vandens infiltraciją į vamzdį.

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	3
			Lapų	8

Reikia tikrinti nuotekų eksfiltraciją į gruntą bei gruntinio vandens infiltraciją į vamzdį.

Bandymą reikia atlikti su atkarpomis, kurių ilgis lygus nuotoliui tarp revizinių šulinių (50m).

Visa tikrinama vamzdžio atkarpa turi būti stabilizuota ją apiberiant, o posūkių ir didesnių atsišakojimų vietose vamzdis turi būti būtinai laikinai apsaugotas, kad bandymų metu nebūtų pažeistas sujungimų sandarumas. Prieš atliekant bandymus sandarumui nustatyti, gamintojas leidžia apiberti visą vamzdyną gruntu.

Visos tiriamo vamzdžio angos turi būti uždaromos guminiiais balionėliais, kamščiais ar diskais, pritvirtintais taip, kad būtų išvengta bandymų metu sujungimų išklabinimų.

Bandymų metu gruntinių vandenų lygis turi būti 0,3 m žemiau vamzdžio dugno.

Gruntinio vandens lygis aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje turi būti 0,5 m žemiau nei žemesnėje vietoje esančiame šulinyje.

Užpildžius vamzdžius vandeniu ir kai aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje vandens lygis yra 0,5m aukščiau už viršutinę išmetamąją angą, reikia nutraukti vandens tiekimą ir pilnai užpildytą vamzdį palikti vienai valandai, kad jis nusiorintų ir stabilizuotųsi vandens lygis šuliniuose.

Visos tiriamo vamzdžio angos turi būti uždaromos guminiiais balionėliais, kamščiais ar diskais, pritvirtintais taip, kad būtų išvengta bandymų metu sujungimų išklabinimų. Bandymo metu gruntinių vandenų lygis turi būti 5,5 m žemiau griovio dugno.

Gruntinio vandens lygis aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje turi būti 0,5 m žemiau nei žemesnėje vietoje esančiame šulinyje.

Užpildžius vamzdžius vandeniu ir kai aukštesnėje vietoje esančiame šulinyje vandens lygis yra 0,5 m aukščiau už viršutinę išmetamąją angą, reikia nutraukti vandens tiekimą ir pilnai užpildytą vamzdį palikti vienai valandai, kad jis nusiorintų ir stabilizuotųsi vandens lygis šuliniuose.

Praėjus tam tikram laikui, tęsiant bandymus sandarumui patikrinti vandens lygis viršutiniame šulinyje neturi keistis.

Bandymų laikas:

-30 min- vamzdžio atkarpai iki 50 m;

-60 min- vamzdžio atkarpai virš 50 m.

Požeminių komunikacijų žymėjimų ženklai

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklams ir įrenginiams pažymėti vietoje. Ženkla montuojami ant g/betoninių arba metalinių stulpelių 0,75 m aukštyje.

Ženkla yra kvadratinių plokštelių formos, 120 x 120 mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklu tvirtinti.

Ženkle pavaizduota: - kairiajame viršutiniame kampe- požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba įrengimo (šulinio) ženklas; - dešiniajame viršutiniame kampe- armatūros, vamzdyno skersmuo; - viduryje - krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

Kameros ir šuliniai

Šuliniai ir sklendžių kameros turi būti iš surenkamo gelžbetonio.

Prieš montuojant vamzdžius įrengti šulinio pagrindą. Žvyro pasluoksnyje neturi būti akmenų stambesnių kaip 40-50 mm. Šulinių ir kamerų konstrukcija turi būti tokia, kad atlaikytų grunto, gruntinio vandens apkrovas, bei temperatūrų svyravimą.

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	4
			Lapų	8

Šuliniai turi būti įrengti krypties pasikeitimo, šoninio įsijungimo vietose ir tiesiuose vamzdyno tarpuose atitinkamu atstumu, priklausomai nuo vamzdyno skersmens, pagal STR 2.07.01:2003. Visi šuliniai ir kameros turi būti sandarūs ir vandeniui nepralaidūs.

Gelžbetoniniai apvalūs šuliniai

Visos sklendžių kameros turi būti iš surenkamų gelžbetoninių elementų ir atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Gelžbetoniniai apvalūs šuliniai montuojami pagal UAB „Ekoprojektas“ katalogo albumą LK 1 „Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos“. Šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Gelžbetoninių šulinių vidaus ir išorės g/b šulinių sienos turi būti dengiamos hidroizoliacinėmis medžiagomis. Jeigu patikrinimo metu šulinyje ar kameroje aptinkamas infiltraciniu būdu į šulinį patekęs vanduo, bus laikoma, kad šulinio hidroizoliacija atlikta netinkamai ir iš tiekėjo gali būti pareikalauta ištaisyti hidroizoliacijos defektus. Sumontuotų šulinių atsparumas apkrovoms turi būti daugiau kaip 40t. Vamzdynų pajungimas – per riebokšlius, pragręžiant šulinio sieną, arba per gamintojo įrengtas angas. Sandarinimas su protarpiais iš PVC.

PP ir PE plastikiniai šuliniai

Šulinių šachtoms naudojami plastikiniai tamprūs gofruoti iš išorės ir vidaus vamzdžiai. Plastikiniai gofruoti šuliniai atitinka DS 2379, SS 3643, SFS 3468 standartus. Plastikiniai šuliniai turi būti nelaidūs vandeniui (pagal LST EN 13598-2) ir turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Gofruotas iš abiejų pusių tamprus šulinio stovo vamzdis prisiderina prie grunto poslinkio šiam judant dėl šalčio ir kitų apkrovų, todėl šulinys išlieka sandarus, nesugadinama asfalto danga. Šulinio stovų vamzdžių žiedinis stipris $SN4 - 4kN/m^2$, max $H = 6$ m. Šie šuliniai dengiami kalaus ketaus rakinamais dangčiais. Liuko ženklavimas: gaminio klasė, apkrovos klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo.

Šulinių dugnai yra su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais. Prie šulinio dugno galima prijungti vamzdžius, kurių skersmuo nuo 110 mm iki 560 mm. Visos šulinio jungtys sandarinamos guminiiais žiedais. Visos jungtys išlaiko 0,5 bar slėgį. Šulinius montuoti pagal montavimo taisykles ST 121895674.09:2012 „Bendrieji ir specialieji statybos darbai“.

Ø 315 mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprų PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Šulinių dugnai yra su movomis. Žiedinis stipris $SN4 - 4kN/m^2$. Šulinio pagrindas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais. Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams. Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje, didžiausias leistinas gruntinio vandens lygis 5 m nuo šulinio dugno. Sumontuotas šulinys atitinka visus galiojančius standarto LST EN 476 saugos reikalavimus. Visos DN425 šulinio sudedamosios dalys atitinka standarto LST EN 13598-2 reikalavimus, šulinys yra tinkamas įrengti sunkaus transporto zonose ir giliai po žeme.

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	5
			Lapų	8

Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai

Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda Varėnos rajono savivaldybė.

Statytojas arba žemės darbų vadovas privalo:

1) pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą, statybos darbų žurnalą ir statinio nužymėjimo aktą su schema;

2) nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, dujotiekio tinklai), taip pat kelių policijai, jei statybos aikštelė yra kelių ar kelio statinių apsauginėje zonoje, tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą;

3) žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;

4) nepradėti žemės kasimo darbų gatvėse, kol neįrengtos leidime kasti žemę nurodytos apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

5) prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus (STR 1.08.01:2002 – "Statybos darbai"; STR 1.02.01: 2002 – "Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla").

Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelių naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Žemės darbų kontrolė

Turi būti vykdoma žemės darbų kontrolė.

Dengtų darbų aktai vykdant žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti šiems darbams:

natūralių pagrindų po rezervuarais, pamatais, inžinerinėmis komunikacijomis įrengimas pamatų duobėse, tranšėjose; kelių, šaligatvių ir kitų teritorijų susikirtimuose padarytų grunto išėmų užpylimas; dirbtinių pagrindų įrengimas po pamatais; gręžtinių pamatų įrengimas; drenažo sistemų įrengimas; armatūros darbai įrengiant pamatus, taip pat įdėtinių detalių montavimas.

Tranšėjų kasimas (vamzdžiams)

Geodezinis trasos nužymėjimas:

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	6
			Lapų	8

- 1) nužymima medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia, pabaiga, ašis, šulinių vieta;
- 2) padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus;
- 3) nežinant tikslų esamų komunikacijų vietų, atliekamas šurfavimas kas 20 m (0,35 m pločio skersinės tranšėjos pagal visą plotį ir gylį kasamos tranšėjos); kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškotuvais;
- 4) dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui, parengiamas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema.

Tranšėjų kasimas

Tranšėjos vamzdžiams, latakams, kabeliams kasamos prisilaikant šlaitų nuolydžių reikalavimų.

Tranšėjos kasimo plotis vamzdžiams priimtas $D + 0.5$ m (D - klojamo vamzdžio skersmuo), kitoms konstrukcijoms, šuliniams, kameroms 0.2m šoninės (vertikalsios) dalies. Klojamų vamzdžių kreivose atkarpose tranšėjos plotis turi būti ne mažesnis dviejų plokščių tiesiojoje vamzdžių linijoje. Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas dugno pagrindas iš purios 10 cm storio žemės (molio arba priemolio žemėje – smėlio pagrindas). Esant durpingam gruntui vamzdžiams daromas atraminis 30 cm sluoksnis (sutankintas smėlis ar skalda), padengiant geotekstilės plėvele. Tranšėjų dugnas lyginamas rankiniu būdu. Mechanizuotas kasimas vykdomas iki 100 mm aukštesnių negu projektinės altitudės, tikslu išsaugoti nesuardytą pagrindo grunto struktūrą.

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiamas:

- piltame grunte iki 1,0 m gylio;
- priesmėliuose iki 1,25 m gylio;
- priemolyje, molio žemėje iki 1,5 m gylio.

Tranšėjų užpylimas

Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos. Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, aplink vamzdžius ir virš jų, 150 mm sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga.

Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokiame pačiame gylyje iš abiejų pusių vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų. Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 150 mm sluoksniais.

Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas iki tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, gauto modifikuotu Proctor'o testu ten, kur bus atstatomi kelių ir/ar gatvių važiuojamosios dalies dangos (vyro arba asfaltbetonio) ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti 300 mm.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais, nei 300 mm sluoksniais. Sunkių tankintuvų negalima naudoti 300 mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo < 200 mm, ir 500 mm atstumu, kai vamzdžiai didesni. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas, užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm. Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokių būdų negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Po

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	7
			Lapų	8

kiekvienų vamzdžių sujungimu vamzdžio pagrindu padaromos iškasos, kad tinkamai atlikti vamzdžių sujungimą.

Vamzdžių gabenimas ir tvarkymas

Gabenant vamzdžius iš gamintojo į objektą, jie apsaugomi taip, kad nebūtų pažeisti nei vamzdžiai, nei fasoninės dalys.

Visi vamzdžiai rūpestingai iškraunami, sudedami ir tvarkomi pagal gamintojo nurodymus. Vamzdžių negalima mėtyti, braižyti ir trankyti.

Vamzdžius ir fasonines dalis su pažeistu paviršiumi ar su kitais pažeidimais užsakovas turi teisę nepriimti.

Vamzdžiai keliama ne mažiau negu 300 mm pločio iš lygaus brezentu, sintetinio pluošto, tinklo, džiuo, sizalio arba sintetinio pluošto virvės pagamintu, jokia būdu ne plieninėmis, stropomis. Negalima naudoti grandinių ir virvių, kablių ir kitų priemonių, veikiančių žirklių arba sugriebimo principu.

Baigiamasis vamzdžių apžiūrėjimas

Prieš išduodant vamzdžių klojimo darbų baigimo pažymėjimą, visi vamzdžiai ir šuliniai patikrinami vizualiai.

Vamzdžiai, neišlaikę hidraulinių bandymų ir vizualinio patikrinimo, išardomi bei perklojami.

Lanksčiųjų vamzdžių deformacija

Užpylus perkamas patikrinama, ar vamzdžių vertikalus išlinkimas neviršija projekcinio atsižvelgiant į tai, kad išlinkimas laikui bėgant didės.

Jeigu vamzdžiai įlinktų daugiau negu leistina, tolesnis vamzdžių klojimas tučtuojau turėtų būti sustabdomas ir imamos naudoti kitos pagrindo arba užpylimo medžiagos ir/arba suplūkimo metodai, kad sumažėtų vamzdžių deformacija. Kai vamzdžių gamintojas patvirtina, kad joks ilgalaikis pažeidimas nepadarytas, jau paklotų jau pernelyg išlinkusių vamzdžių deformaciją galima sumažinti iki leistino dydžio kruopščiai juos iškasus ir papildomai suplūkus šoninį užpildą.

Mažesnę deformaciją galima ir daugiau suplūkus užpildą iš šonų, kad vamzdžio išlinkis prieš jį užpilant taptų neigiamas.

Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Rylišio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-TS	TDP	Lapas	8
			Lapų	8



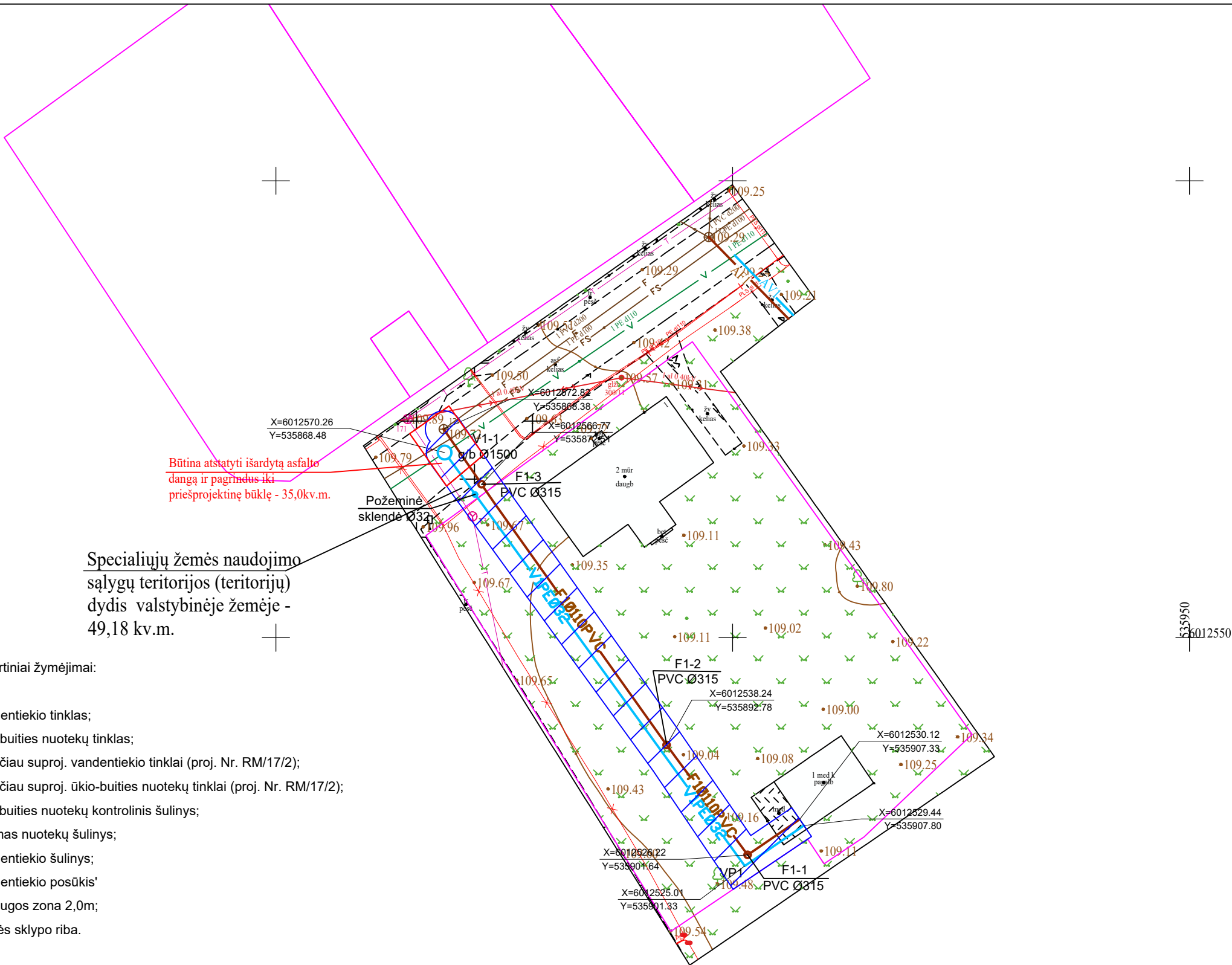
SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
VANDENTIEKIO TINKLAI			
1.	PE slėgio vamzdžiai Ø32 PN10, ir jų paklojimas iki 2,50m gyli, su sujungimo detalėmis, movomis, įskaitant dangų ardymą ir atstatymą, gerbuvio atstatymo, žemės darbus, smėlio pagrindo įrengimą ir sutankinimą po vamzdžiais 10cm, 20 cm vamzdyno užpylimą smėliu ir sutankinimą, vandens iš iškasų šalinimą, vamzdynų užpylimą esamu gruntu ir jo sutankinimą.	m	64,00
2.	g/b Ø1500 šulinys su visomis reikalingomis medžiagomis ir montavimu	kompl	1
3.	Armatūros montavimas šulinyje pagal projektą	kompl	1
4.	VAM įrengimas pastato viduje (be skaitiklio, skaitiklį montuoja UAB „Varėnos vandenys“	kompl	1
ŪKIO – BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI			
5.	PVC Ø110N klasės ir jų paklojimas iki 1,5m gyli, su sujungimo detalėmis, movomis, įskaitant dangų ardymą ir atstatymą ir gerbuvio atstatymo, žemės darbus, smėlio pagrindo įrengimą ir sutankinimą po vamzdžiais 10cm, 20 cm vamzdyno užpylimą smėliu ir sutankinimą, vandens iš iškasų šalinimą, vamzdynų užpylimą esamu gruntu ir jo sutankinimą.	m	7,00
6.	PVC Ø1N klasės ir jų paklojimas iki 1,5m gyli, su sujungimo detalėmis, movomis, įskaitant dangų ardymą ir atstatymą ir gerbuvio atstatymo, žemės darbus, smėlio pagrindo įrengimą ir sutankinimą po vamzdžiais 10cm, 20 cm vamzdyno užpylimą smėliu ir sutankinimą, vandens iš iškasų šalinimą, vamzdynų užpylimą esamu gruntu ir jo sutankinimą.	m	58,00

0	2025	Statybų leidimui. Statybai.					
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS					
Atest. Nr.	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			Statinio projekto pavadinimas			
		UAB "Ekologiniai projektai" Draugystės g. 19-354, Kaunas Tel. 8 (37) 37 38 07		Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas			
40819	PDV	M. Vansytė		2025	Prokekto etapas		
					Techninis darbo projektas		
					Dokumento pavadinimas		
					Sąnaudų žiniaraštis		
LT	Užsakovas			Dokumento žymuo EPPS-32/25-SSP-SŽ		Lapas	Lapų
						1	1

7.	PVC Ø315 protarpinis šulinys ir jo montavimas.	komp.	3
8.	Įsikirtimas į esamą šulinį	vnt	1

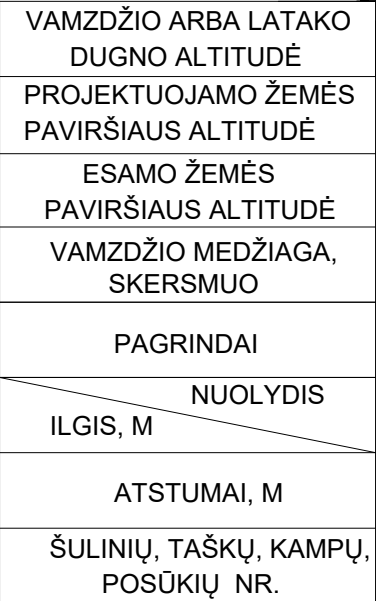
Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Ryliškio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas	EPPS-32/25-SSP-SŽ	SSP	Lapas	2
			Lapų	2



Registracijos/termino numeris: TMS1-20250827-057558

Objektas		A. Rylišio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r.sav.					
Plano tipas		TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS					
GEODEZININKAS A. LASINSKIS 1GKV-1269		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 7		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	LapasLapų
1GKV-1269	Andrius Lasinskis		2025-08-27	1:500	LKS 94	LAS07	11
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas			11

Atestato Nr.	 UAB "Ekologiniai projektai" Draugystės g. 19-354, LT-51230, Kaunas, Tel/faks + 370 37 373807				Kompleksas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Rylišio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas					
5274					Brėžinys: Sklypo planas M1:500				Formatas	
40819	PDV	M. Vansytė		2025					A3	
Etapas	Užsakovas				Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų	Laida
SSP					EPPS-32/25-SSP-B.01			1	1	0



Proj. šulinio V1-1
schema
Ø1500

Ø110

Ø110

PE Ø32

Naujai statomas:

1. Flanšinis trišakis Ø100 PN10 - 1vnt;
2. Flanšas Ø100x32 PN10 - 1vnt;
3. Įvadinė sklendė Ø32 PN10 - 1 vnt;
4. Adaptoris Ø110x100 PN10 - 2vnt;
5. Flanšinė sklendė Ø100 PN10 - 2vnt.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)											
Atestato Nr.		UAB "Ekologiniai projektai" Draugystės g. 19-354, LT-51230, Kaunas, Tel/faks + 370 37 373807				Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) A. Rylišio g. 1, Senosios Varėnos k., Varėnos sen., Varėnos r. sav., statybos projektas							
5274													
40819		PDV	M. Vansytė		2025					Brėžinys: Ūkio-buities nuotekų ir vandentiekio tinklų išilginiai pjūviai M _H 1:200; M _V 1:100			Formatas
					A3								
Etapas	Užsakovas				Brėžinio žymuo: EPPS-32/25-SSP-B.02			Lapas	Lapų	Laida			
TDP								2	2	0			

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“**

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 184626819, Žalioji g. 26, 65210 Varėna.
Tel. (8 310) 31 663, e. p. info@varenosvandenys.lt

UAB „Varėnos vandenys“ direktorius

Eimantas Kirkliauskas

(vardas, pavardė)

2024 m. rugpjūčio 9 d.

T E C H N I N Ė S S A L Y G O S Nr. 1322 (patikslintos)
Varėnos r. sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., A. Ryliškio g. 1

Geriamo vandens tiekimui ir kanalizavimui.
po rekonstrukcijos, statybos ir pan.

_____ tūkst. m³ / metus, _____ m³ / h max.

1. Buitinių nuotekų išvadą projektuoti ir įrengti sklypo ribose ne plonesniais nei d110 mm ir už sklypo ribos ne plonesniais nei d160 mm plastikiniais vamzdžiais, prisijungiant į esamą fekalinės kanalizacijos trasos šulinį Nr. 171 arba Nr. 172, esančius A. Ryliškio g., S. Varėnos k., išbetonuojant jame latakus.
2. Geriamojo vandens įvadą projektuoti ir įrengti ne plonesniais nei d32 mm plastikiniais vamzdžiais, prisijungiant trišakiu su uždaromąja armatūra ir įrengiant gelžbetoninį d1500 mm šulinį magistralinėje geriamojo vandens tiekimo trasoje, esančioje A. Ryliškio g..
3. Ties sklypo riba (valstybinėje žemėje) suprojektuoti ir įrengti buitinių nuotekų apžiūros šulinėlį.
4. Projektuojant vandentiekio įvadą ir nuotekų išvadą, projekte išskirti medžiagų ir darbų kiekius iki sklypo ribos (valstybinėje žemėje) ir sklypo ribose.
5. **Projektuojamų tinklų prijungimą prie veikiančių tinklų vykdyti dalyvaujant UAB „Varėnos vandenys“ atstovui. Vykdamat darbus nepažeisti esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.**
6. **Projektinę dokumentaciją pateikti derinimui UAB „Varėnos vandenys“.**
7. **Atlikus darbus būtina pateikti įrengtų tinklų išpildomąją dokumentaciją ir atvykti į UAB „Varėnos vandenys“ abonentinę tarnybą (Žalioji g. 26, Varėna, tel. Nr. 31 673) dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymo.**

Priedama: Išpildomoji nuotrauka, 1 lapas.
KF šulinio kortelės, 2 lapai.

Sąlygas ruošė: Direktoriaus pavaduotoja Gerda Kanaukienė

(pareigos, pavardė)

Technines sąlygas gavau: _____

67/22 - 0184



Evita

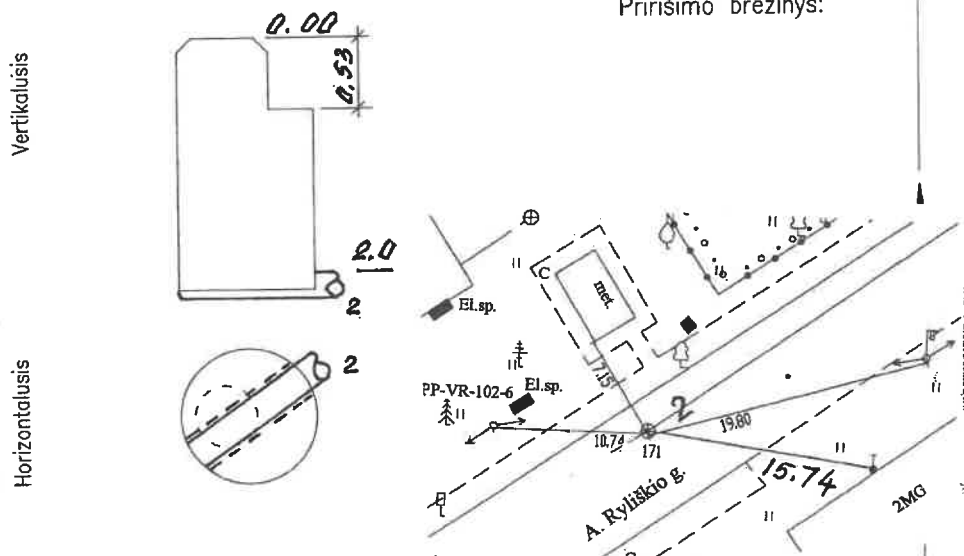
INFORMACIJA NR. G-871-(815), išduota 2008-10-08

Pareigos	Parasius	Vertas, pasyvart	Data	Lapų sk.
Metininkas			2008.06.25	14
Pasirašė		A. Kuznickas		
Pasirašė įrašas			2008.06.25	15
Nr. 24-MP-102		V. Žemgulytė		
Indikatori				

FEKALINĖS KANALIZACIJOS ŠULINIO
VARĖNA **A. RYLIŠKIO**
(Meskos) (Gatvė)
 Šulinio piūviai

Nr. **171** KORTELE
67/22-0184
(Planšetis numeruotas)

Pririšimo brėžinys:



Pavadinimas	Medžiaga	Diagnostas (mm)	Atstumas nuo dangčio (m)	Altitudės (m)	Koordinatų sistema LKS-94 x= 6042542.84 y= 535868.39 Pastabos:
Dangtis	ket.	650		109.59	
Žemė					
Sienos					
Dugnas	bet.	1000	2.0	107.59	
Vamzdžiai	Nr. 1		Viršus		Uždaroji Akcinė Bendrovė "EVIKA"
			Apačia		
	Nr. 2	plastm. 200	Viršus	2.11	
			Apačia	107.48	
	Nr. 3		Viršus		
			Apačia		
	Nr. 4		Viršus		
			Apačia		
	Nr. 5		Viršus		
			Apačia		
	Nr. 6		Viršus		200 m. 06 mėn. ... d.
			Apačia		
	Nr. 7		Viršus		
			Apačia		
	Nr. 8		Viršus		
			Apačia		
	Nr. 9		Viršus		
			Apačia		

FEKALINĒS KANĀLIZACIJOS ŠULINIO

VARENA
(Miestā)

A. RYLIŠKIO
(Dabū)

Nr. **142**

KORTELE

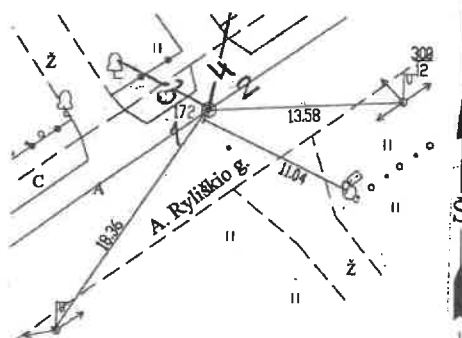
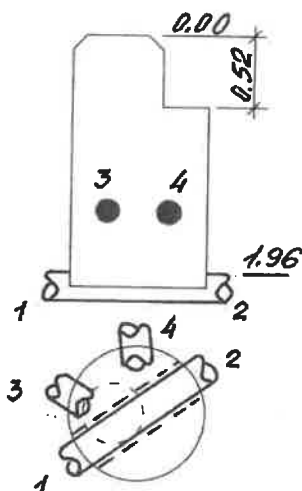
67/22-0184
(Plānoto nomenklatūra)

Šulinio piūviai

Pririšimo brēžinys:

Vertikalusis

Horizontalusis



Pavadinimas	Medžiaga	Diagmetras (mm)	Atstums no dangčio (m)	Altitudēs (m)	Koordināciju sistēma LKS-94 x= 6012593.89 y= 535897.41 Pastabos:
Dangtis	ket.	650		109.05	
Žemē					
Sienos					
Dugnas	bet.	1000	1.96	107.09	Uzdaroji Ākcinē Bendrovē "EVIKTA"
Vamzdžiai	Nr. 1	plastm. 200	Viršus		
			Apāčia	2.07	
	Nr. 2	plastm. 200	Viršus		
			Apāčia	2.07	
	Nr. 3	plastm. 100	Viršus		Uzdaroji Ākcinē Bendrovē "EVIKTA"
			Apāčia	1.29	
	Nr. 4	plastm. 100	Viršus		
			Apāčia	1.27	
	Nr. 5		Viršus		Uzdaroji Ākcinē Bendrovē "EVIKTA"
			Apāčia		
	Nr. 6		Viršus		
			Apāčia		
	Nr. 7		Viršus		Uzdaroji Ākcinē Bendrovē "EVIKTA"
			Apāčia		
	Nr. 8		Viršus		
			Apāčia		
	Nr. 9		Viršus		Uzdaroji Ākcinē Bendrovē "EVIKTA"
			Apāčia		

2009m. **26.** mēn. ... d.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-13 12:53:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/153186**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-25**
Adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., A. Ryliškio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0224-9640**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **3863/0012:243 Senosios Varėnos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.1992 ha**Užstatyta teritorija: **0.1992 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **7260 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-31**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-30**

2.2.

Pastatas - BendrabutisUnikalus daikto numeris: **4400-0136-7828**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**Žymėjimas plane: **1N2p**Būklė: **Fiziškai pažeistas**Statybos pradžios metai: **1910**Statybos pabaigos metai: **1910**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Nėra**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **279.71 kv. m**Naudingas plotas: **241.90 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **29.60 kv. m**Tūris: **1290 kub. m**Užstatytas plotas: **172.00 kv. m**Koordinatė X: **6012566**Koordinatė Y: **535878**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **15929 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-9640, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 4400-0136-7828, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2023-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6489**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-9640, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 4400-0136-7828, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2023-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6489**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-9640, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-53**Aprašymas: **2010-10-28 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 10-36, nekilnojamojo daktos kodas 12199**Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**

7.3.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrąDaiktas: **pastatas Nr. 4400-0136-7828, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-53**Aprašymas: **2010-10-28 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 10-35, nekilnojamojo daktos kodas 12199**Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-9640, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0054 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0224-9640, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0347 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100396896**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Varėnos rajono savivaldybėje Nr. 3-211**Įregistravimo data: **2023-05-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1541 kv. m, nuo 2023-05-09**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: **100095405**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**Įregistravimo data: **2021-11-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347389**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-01 Telia tinklo apsaugos zonos planas Varėnos rajono savivaldybėje Nr. 3-178**
Įregistravimo data: **2022-04-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. **Duomenys patikslinti 2023-08-31, užsakymo Nr. 36627293**
Patikslinimas galioja iki: **2023-09-29**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

RITA MIKNEVIČIENĖ



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40819

Monika Vansytė



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valyklos statiniai).

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

28144

Išduotas 2022 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt